



RAČUNSKO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE
Slovenska 50, 1000 LJUBLJANA

Na podlagi drugega odstavka 25. člena Zakona o Računskem sodišču (Ur. l. RS, št. 48/94, v nadaljevanju ZRacS) in 23. člena Poslovnika Računskega sodišča Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 20/95) izdajam naslednje

PREDHODNO POROČILO
O OPRAVLJENI REVIZIJI
RAČUNOVODSKIH IZKAZOV
ZA LETO 1999

Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

Številka: 1202-20/00-21

Ljubljana, 26. 4. 2001

VSEBINA

I. UVOD.....	3
II. UGOTOVITVE.....	4
1. Ugotovitve iz predhodnega nadzora	4
2. Računovodske usmeritve	5
3. Računovodski izkazi.....	7
3.1. Bilanca stanja na dan 31.12.1999	7
3.1.1. Nematerialne naložbe.....	8
3.1.2. Materialne naložbe	8
3.1.2.1. Zmanjšanja in povečanja osnovnih sredstev v letu 1999.....	11
3.1.3. Dolgoročne finančne naložbe.....	12
3.1.4. Kratkoročne terjatve iz poslovanja	12
3.1.5. Kratkoročne finančne naložbe	15
3.1.6. Druge kratkoročne terjatve.....	16
3.1.7. Vrednostni papirji in denarna sredstva	16
3.1.8. Aktivne časovne razmejitve.....	16
3.1.9. Kapital	17
3.1.10. Obveznosti iz poslovanja	18
3.1.11. Pasivne časovne razmejitve	19
3.2. Izkaz uspeha za poslovno leto 1999	20
3.2.1. Prihodki Sklada	21
3.2.1.1. Poslovni prihodki.....	21
3.2.1.2. Prihodki od financiranja	23
3.2.1.3. Izredni prihodki.....	23
3.2.2. Odhodki Sklada	25
3.2.2.1. Poslovni odhodki.....	25
3.2.2.2. Odhodki financiranja.....	28
3.2.2.3. Izredni odhodki.....	28
III. M N E N J E	29
IV. D O D A T E K	31

I. U V O D

V program dela računskega sodišča za leto 2000 je bila uvrščena revizija računovodskih izkazov Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana, Dunajska cesta 58 (v nadaljevanju Sklad), za leto 1999.

Revizija Sklada je bila opravljena na podlagi sklepa o izvedbi revizije št. 1202-20/00-15 z dne 31.8.2000 ter v skladu s 4. odstavkom 21. člena ZRacS, ki določa, da se revidiranje računovodskih izkazov obvezno opravlja enkrat letno pri skladih, ki jih je ustanovila Republika Slovenija. Računovodske izkaze Sklada za leto 1999 je revidirala revizijska družba. Računsko sodišče je ugotovilo, da je pri tem opravljeno delo ustrezna podlaga za izdajo revizijskega mnenja računskega sodišča.

Cilj revizije je bil podati mnenje o resničnosti in poštenosti računovodskih izkazov.

Na podlagi pooblastila št. 1202-20/00-16 z dne 31.8.2000 sta nadzor opravili revizorki Metka Lorber in Nataša Karlič.

Predstavitev revidiranja

Sklad je bil ustanovljen z Zakonom o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju ZSKZ), ki je določil ustanovitev, naloge, pristojnosti, pravice in obveznosti Sklada. Najpomembnejša naloga Sklada je gospodarjenje (upravljanje in razpolaganje) s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije v skladu s sprejeto razvojno politiko, predpisi in svojimi akti. Pri tem Sklad:

- skrbi za racionalno rabo in okoljevarstveno vrednost kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov,
- izvaja promet s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi ter jih daje v zakup v skladu s predpisi in svojimi akti oziroma zanje dodeljuje koncesije,
- vodi evidenco o kmetijskih zemljiščih, kmetijah in gozdovih v lasti Republike Slovenije v skladu s predpisi,
- upravlja finančna sredstva, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi,
- opravlja druge naloge, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča, kmetije in gozdove v lasti Republike Slovenije, določene v predpisih in aktih Sklada.

Sklad je pravna oseba in posluje po predpisih, ki veljajo za javne zavode.

Organi Sklada v letu 1999 so bili:

- **Svet sklada** kot organ upravljanja, katerega člani so bili imenovani 17.12.1997 in imajo štiriletni mandat.
- **Nadzorni odbor**, ki nadzira zakonitost dela in finančno poslovanje sklada. Člani imajo mandatno dobo dve leti. V letu 1999 so se člani zamenjali 13.7.1999.

- Sklad vodi in zastopa direktorica Sklada, ki ima mandat štiri leta. Sklad je za svoje delo odgovoren Vladi Republike Slovenije in ji o svojem delu poroča najmanj enkrat letno. Sklad od 11.3.1999 dalje vodi in zastopa direktorica Marja Majer-Cuk.

II. UGOTOVITVE

1. Ugotovitve iz predhodnega nadzora

Računsko sodišče se je pri reviziji računovodskih izkazov in poslovanja za leto 1998 v izdanem poročilu št. 1207-13/99-22 z dne 16.6.2000 o računovodskih izkazih Sklada in njegovi usklajenosti s predpisi vzdržalo mnenja na bilanco stanja na dan 31.12.1998, izreklo je negativno mnenje na bilanco uspeha za leto 1998 in podalo mnenje s pridržkom na usklajenost poslovanja Sklada s predpisi v revidiranem letu.

Bilanca stanja Sklada na dan 31.12.1998 ne izkazuje realnega, popolnega in točnega stanja kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so v lasti Republike Slovenije in so dana Skladu v upravljanje, ker:

- na Sklad niso prenesena vsa zemljišča, kot to določa Zakon o skladu kmetijskih zemljišč,
- evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi,
- evidenca o zemljiščih v osnovnih sredstvih ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup.

V okviru revizije zaradi pomanjkljivih evidenc nismo mogli pridobiti dokazov, na podlagi katerih bi lahko ugotovili pravilno stanje zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije. Ker te postavke predstavljajo kar 99 % bilančne vsote Sklada, na bilanco stanja Sklada na dan 31.12.1998 nismo mogli podati revizijskega mnenja.

Sklad je zaradi napake pri preračunu dolgoročnih finančnih naložb na tržno vrednost v letu 1998 previsoko izkazal izredne odhodke v višini 21.350 tisoč SIT, kar pomeni, da je za isti znesek prenizko izkazal poslovni izid. Ta napaka je bila odpravljena v letu 1999, tako da so bili oblikovani manjši popravki dolgoročnih finančnih naložb v letu 1999.

V zvezi z usklajenostjo poslovanja s predpisi smo v okviru revizije ugotovili naslednje:

- Sklad ni zagotovil prenosa zemljišč v lasti Republike Slovenije na Sklad kot to določa ZSKZ.
- Sklad je brez ustrezne pravne podlage oddajal kmetijska zemljišča v brezplačno uporabo.
- Predsednik sveta Sklada je na podlagi nezakonitega sklepa sveta Sklada opravljal naloge, ki so v pristojnosti direktorja Sklada in zato prejel nagrado v višini 717 tisoč SIT.

V letu 1999 je bilo v evidenco Sklada na podlagi ZSKZ dodatno prenesenih za 32,4 mrd SIT zemljišč in gozdov, kar predstavlja 12% vseh materialnih naložb. Sklad postopoma spreminja sporne zakupne pogodbe (v okviru katerih so bila zemljišča oddana tudi v brezplačno uporabo), cenik za leto 2001 pa ne bo več dovoljeval možnosti za brezplačen zakup.

2. Računovodske usmeritve

Sklad je po zakonski opredelitvi javni zavod, zato je računovodske izkaze in poslovno poročilo za leto 1999 izdelal v skladu z Zakonom o računovodstvu.

Med prihodke je Sklad vključil:

- poslovne prihodke iz naslova zakupnin in najemnin, izkoriščanja gozdov, prodaje lesa, od raznih storitev in iz proračunskih sredstev,
- prihodke financiranja, ki so jih sestavljali prihodki iz naslova obresti in prihodki iz naslova revalorizacije vrednostnih papirjev,
- izredne prihodke iz naslova izterjanih odpisanih terjatev, prodaje stalnega premoženja, prihodke iz preteklih let, prihodke iz naslova odškodnin in druge izredne prihodke.

Odhodki Sklada so zajemali:

- poslovne odhodke, kjer so bili prikazani materialni stroški, amortizacija, nematerialni stroški in vkalkulirani bruto osebni dohodki,
- odhodke financiranja, ki so jih sestavljali odhodki iz naslova obresti ter odhodki iz naslova zmanjšanja vrednosti finančnih naložb,
- izredne odhodke, kjer so bili oblikovani popravki vrednosti terjatev, neodpisana vrednost odtujenih osnovnih sredstev, odhodki iz preteklih let ter drugi izredni odhodki.

Med nematerialnimi naložbami so bile izkazane druge materialne pravice, predvsem vlaganja v tuja osnovna sredstva (namakalne naprave), sofinanciranje pri vzdrževanju poljskih in gozdnih cest ter nakupi računalniških programov. Nematerialne naložbe je Sklad v poslovnih knjigah in bilanci stanja prikazal po nabavni vrednosti in odpisani vrednosti. Med letom jih je redno odpisoval v breme celotnega prihodka kot amortizacijo. Nabavna vrednost in popravek vrednosti nematerialnih naložb sta bili revalorizirani s koeficientom rasti industrijskih proizvodov. Amortizacijska stopnja za nematerialne naložbe je bila določena v skladu z Nomenklaturo sredstev za amortizacijo (Ur.l.RS št.96/91) in znaša 20%.

Med materialnimi naložbami so bila posebej izkazana osnovna sredstva, ki so last Sklada in posebej osnovna sredstva, ki so last Republike Slovenije, s katerimi Sklad samo upravlja. Sklad je izkazoval zemljišča, gozdove, gradbene objekte in opremo po nabavni vrednosti in odpisani vrednosti. Materialne naložbe je Sklad med letom redno odpisoval v breme celotnega prihodka kot amortizacijo (razen zemljišč in gozdov, ki se ne amortizirajo). Sklad je uporabil amortizacijske stopnje iz Nomenklature sredstev za amortizacijo (Ur.l.RS št.96/91) in jih v poslovnem letu ni spreminjal. Nabavna vrednost in popravek vrednosti materialnih naložb sta se revalorizirali s koeficientom rasti industrijskih proizvodov. V letu 1999 ni bila opravljena revalorizacija kmetijskih in stavbnih zemljišč, infrastrukture in gozdov zaradi padanja tržnih cen.

Dolgoročne finančne naložbe je Sklad v začetku izkazoval po nabavni vrednosti, ki so ji ustrezala naložena denarna ali drugačna sredstva. Popravek vrednosti finančnih naložb

oziroma njihov odpis je bremenil izredne odhodke. Popravek vrednosti finančnih naložb je opravljen, če so obstajali za to razlogi, kot je zmanjšanje tečajev vrednostnih papirjev. Nabavna vrednost dolgoročnih finančnih naložb je bila revalorizirana s koeficientom rasti cen na drobno, oziroma koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin.

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami so bile izkazane predvsem terjatve do bank iz naslova danih depozitov po sklenjenih depozitnih pogodbah ter terjatve iz naslova danih kratkoročnih kreditov. Naložbe so se v začetku izkazovale po vrednosti, ki je ustrezala naloženim sredstvom. Popravek vrednosti oziroma njihov odpis je bremenil izredne odhodke.

Med kratkoročnimi terjatvami, ki dospevajo v roku, krajšem od enega leta, so bile izkazane:

- kratkoročne terjatve iz poslovanja, ki vsebujejo dane predujme, terjatve do kupcev ter terjatve iz skupnega poslovanja,
- druge kratkoročne terjatve, ki vsebujejo razne druge terjatve.

Terjatve so bile v začetku izkazane v višini nominalne vrednosti, ki je izhajala iz izstavljenih računov, sklenjenih pogodb ali drugih dokumentov. Kasneje je Sklad oblikoval popravek vrednosti za vse terjatve, ki niso bile realizirane v 60 dneh po dospelosti in bremenil izredne odhodke.

Denarna sredstva in vrednostni papirji so vključevala denarna sredstva na žiro računu, denarna sredstva v blagajni ter blagajniške zapise Republike Slovenije.

V okviru aktivnih časovnih razmejitev so bili izkazani stroški, ki so pripadali bodočemu obdobju, plačani pa so bili v obravnavanem poslovnem obdobju, in sicer za največ 12 mesecev vnaprej ter stroški del po programu vlaganj v gozdove, ki ga pripravi Zavod za gozdove, za katera še niso bila nakazana sredstva proračuna Republike Slovenije.

V okviru kapitala je bila izkazana začetna vloga za delovanje Sklada, kapital iz rezultata, kapital iz naslova prenesenih zemljišč po zakonu, kapital iz naslova dobljenih proračunskih sredstev za nakup zemljišč, rezervni sklad in kapital iz naslova brezplačnega prenosa.

V okviru kratkoročnih obveznosti so bile prikazane kratkoročne obveznosti iz poslovanja, kratkoročne finančne obveznosti in druge kratkoročne obveznosti. Obveznosti so se vrednotile po nominalnih vrednostih, ki so izhajale iz ustreznih transakcij.

V okviru pasivnih časovnih razmejitev so bili izkazani vnaprej vračunani stroški in vnaprej plačani prihodki tekočega obdobja, za katere še ni bilo dokumentacijske podlage.

3. Računovodski izkazi

3.1. Bilanca stanja na dan 31.12.1999

Sklad je konec leta 1999 izkazoval sredstva in obveznosti do virov sredstev v višini 263.572.010 tisoč SIT, kar je bilo za 10 % več kot v preteklem letu.

Tabela 1: Bilanca stanja na dan 31.12.

Sredstva in obveznosti	Znesek v 000 SIT		Indeks 99/98	Strukt. v %
	1999	1998		
A. Stalna sredstva	262.209.884	236.919.622	111	99,5
I. Nematerialne naložbe	10.136	5.827	174	0,0
II. Materialne naložbe	261.767.776	236.497.124	111	99,3
III. Dolgoročne finančne naložbe	431.972	416.671	104	0,2
B. Obratna sredstva	1.349.188	1.203.010	112	0,5
I. Kratkoročne terjatve iz poslovanja	695.294	491.369	142	0,2
II. Kratkoročne finančne naložbe	309.979	382.992	81	0,2
III. Druge kratkoročne terjatve	14.297	342	4180	0,0
IV. Vredn. papirji in den. sredstva	329.618	328.307	100	0,1
C. Aktivne časovne razmejitve	12.938	2.343	552	0,0
D. Poslovna sredstva	263.572.010	238.124.975	111	100,0
E. Poslovna aktiva	263.572.010	238.124.975	111	100,0
SKUPAJ AKTIVA	263.572.010	238.124.975	111	100,0
Zunajbilančna aktiva	2.951.652	0	0	
A. Trajni kapital	263.151.307	237.571.682	111	99,8
I. Nominirani kapital	263.106.237	237.526.625	111	99,8
II. Nenominirani kapital (rezerve)	45.070	45.057	100	0,0
B. Dolgoročne rezerve	0	0	0	
C. Dolgoročne obveznosti	0	0	0	
D. Kratkoročne obveznosti	369.170	504.198	73	0,2
I. Kratkor. obveznosti iz poslovanja	299.473	421.262	71	0,2
II. Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	
III. Druge kratkoročne obveznosti	69.697	82.936	84	0,0
E. Pasivne časovne razmejitve	51.533	49.095	105	0,0
F. Nerazporejeni dobiček v tek.letu	0	0	0	
G. Poslovna pasiva	263.572.010	238.124.975	111	100,0
H. Izvenposlovna pasiva	0	0	0	
SKUPAJ PASIVA	263.572.010	238.124.975	111	100,0
Zunajbilančna pasiva	2.951.652	0	0	

V strukturi sredstev so imele največji delež materialne naložbe, ki so bile v celoti krite s kapitalom Sklada.

3.1.1. Nematerialne naložbe

Sklad je konec leta 1999 izkazal nematerialne naložbe v višini 10.136 tisoč SIT.

Tabela 2: Preglednica gibanja nematerialnih naložb

- v 000 SIT

<i>Nabavna vrednost</i>	
Stanje 1.1.1999	8.426
Direktna povečanja	6.143
Zmanjšanja (odtujitve, prenosi)	0
Revalorizacija	492
Stanje 31.12.1999	15.061
<i>Popravek vrednosti</i>	
Stanje 1.1.1999	2.599
Amortizacija	2.156
Zmanjšanja (odtujitve)	0
Revalorizacija	170
Stanje 31.12.1999	4.925
<i>Sedanja vrednost</i>	
Stanje 1.1.1999	5.827
Stanje 31.12.1999	10.136

Nematerialne naložbe so se povečale predvsem zaradi sofinanciranja gradnje mostu Polšniški Graben v GGE Litija v višini 4.500 tisoč SIT, nakupa računalniških programov v višini 1.450 tisoč SIT ter investicij v zemljišča v višini 193 tisoč SIT. Ostala povečanja in zmanjšanja pa so se nanašala na revalorizacijo in amortizacijo. Ugotovljen učinek revalorizacije je znašal 322 tisoč SIT, učinek amortizacije, ki znižuje vrednost nematerialnih pravic, pa je znašal 2.156 tisoč SIT.

3.1.2. Materialne naložbe

Sklad je konec leta 1999 izkazal opredmetena osnovna sredstva v višini 261.767.776 tisoč SIT.

Tabela 3: Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev

- v 000 SIT

	Zemljišče	Gozdovi	Grad. objekti	Oprema	Večletni nasadi	Mat.nal v priprav.	Skupaj
<i>Nabavna vrednost</i>							
Stanje 1.1.1999	117.304.814	118.620.885	218.650	132.894	1.200.529		237.477.772
Direktna povečanja	18.813.412	14.224.001	58.115	73.613	86.549	1.247	33.256.937
Zmanjšanja	(4.171.015)	(3.727.002)		(21.456)			(7.919.473)
Revalorizacija	69.924		9.751	4.815	42.291		126.781
Stanje 31.12.1999	132.017.135	129.117.884	286.516	189.866	1.329.369	1.247	262.942.017
<i>Popravek vrednosti</i>							
Stanje 1.1.1999	353.146		5.882	89.173	532.447		980.648
Amortizacija	58.918		4.378	13.289	98.286		174.871
Zmanjšanja (odtujitve)				(21.339)			(21.339)
Revalorizacija	14.422		359	3.439	21.841		40.061
Stanje 31.12.1999	426.486		10.619	84.562	652.574		1.174.241
<i>Sedanja vrednost</i>							
Stanje 1.1.1999	116.951.668	118.620.885	212.768	43.721	668.082		236.497.124
Stanje 31.12.1999	131.590.649	129.117.884	275.897	105.304	676.795	1.247	261.767.776

Sklad je evidencialno opredmetena osnovna sredstva glede na opredelitev lastnine – v lasti Republike Slovenije ali v lasti Sklada. Osnovna sredstva v lasti Republike Slovenije so bila nadalje ločena na odplačno in neodplačno pridobljena osnovna sredstva. V tabeli 4 so prikazana posamezna osnovna sredstva glede na omenjeno delitev.

Tabela 4: Razčlenitev opredmetenih osnovnih sredstev v lasti Republike Slovenije na dan 31.12.1999

- v 000 SIT

Vrsta sredstva	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Zemljišča in večletni nasadi			
Zemljišče - kmetijski nakupi	931.510		931.510
Stavbno zemljišče	34.866		34.866
Infrastruktura	1.923		1.923
Ostali nakupi	1.753		1.753
Namakalna mreža	18.337	4.042	14.295
Nasadi, vinogradi, sadovnjaki	164.163	19.440	144.723
<i>Odplačni del</i>	<i>1.152.552</i>	<i>23.482</i>	<i>1.129.070</i>
Kmetijska zemljišča-prenos	128.761.678		128.761.678
Stavbna zemljišča	3.886		3.886
Infrastruktura	7.613		7.613
Ostalo	206.164		206.164
Namakalna mreža	670.824	227.099	443.725
Nasadi, vinogradi, sadovnjaki	1.165.206	633.135	532.071
Agromelioracije	1.378.581	195.344	1.183.237
<i>Neodplačni del</i>	<i>132.193.952</i>	<i>1.055.578</i>	<i>131.138.374</i>
<i>Skupaj</i>	<i>133.346.504</i>	<i>1.079.060</i>	<i>132.267.444</i>
Gozdovi			
Gozdovi-odkup	367.131		367.131
Gradnja gozdnih cest	63.276		63.276
<i>Odplačni del</i>	<i>430.407</i>		<i>430.407</i>
Gozdovi – prenos	128.687.477		128.687.477
<i>Neodplačni del</i>	<i>128.687.477</i>		<i>128.687.477</i>
<i>Skupaj</i>	<i>129.117.884</i>		<i>129.117.884</i>
Gradbeni objekti			
Gradbeni objekti	64.634	2.497	62.137
<i>Odplačni del</i>	<i>64.634</i>	<i>2.497</i>	<i>62.137</i>
Gradbeni objekti	3.573	2.501	1.072
<i>Neodplačni del</i>	<i>3.573</i>	<i>2.501</i>	<i>1.072</i>
<i>Gradbeni objekti v lasti Sklada</i>	<i>218.309</i>	<i>5.621</i>	<i>212.688</i>
<i>Gradbeni objekti v pripravi</i>	<i>1.247</i>	<i>0</i>	<i>1.247</i>
<i>Skupaj</i>	<i>287.763</i>	<i>10.619</i>	<i>277.144</i>
<i>Vse skupaj</i>	<i>262.752.151</i>	<i>1.089.679</i>	<i>261.662.472</i>

Sklad je v letu 1999 obračunal za 174.871 tisoč SIT amortizacije materialnih naložb.

Revalorizacija ni bila opravljena za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča, infrastrukturo in gozdove. Vrednost teh nepremičnin je bila določena z vrednostjo točke, ta pa je v zadnjih letih padala in zavrlo tega revalorizacija ni bila opravljena. Učinek revalorizacije materialnih naložb je znašal 86.720 tisoč SIT, in sicer za:

- RS - agromelioracije in namakalni sistemi	55.502 tisoč SIT,
- RS - večletne nasade	20.450 tisoč SIT,
- gradbene objekte	9.392 tisoč SIT,
- opremo	1.376 tisoč SIT.

3.1.2.1. Zmanjšanja in povečanja osnovnih sredstev v letu 1999

Sklad je v letu 1999 evidentiral zmanjšanje zemljišč v višini 4.171.015 tisoč SIT in gozdov v višini 3.727.002 tisoč SIT, in sicer zaradi:

- denacionalizacije v višini	7.195.309 tisoč SIT,
- prodaje v višini	72.148 tisoč SIT,
- združitve v višini	4.461 tisoč SIT,
- menjave v višini	9.380 tisoč SIT,
- komasacije v višini	616.719 tisoč SIT.

Zmanjšanje materialnih naložb iz naslova denacionalizacije je zmanjšalo poslovni sklad, ostala zmanjšanja materialnih naložb pa so povečala izredne odhodke.

Sklad je izločil opremo v višini nabavne vrednosti 21.456 tisoč SIT. Popisna komisija je predlagala izločitev v višini 5.580 tisoč SIT, ostalo opremo je Sklad prodal in opravil izločitev za avtomobile v višini 11.789 tisoč SIT in računalnike v višini 4.087 tisoč SIT.

Materialne naložbe so se v letu 1999 povečale za 33.256.937 tisoč SIT, od tega so se povečale naložbe, ki so v lasti Republike Slovenije za 33.179.195 tisoč SIT, in sicer v okviru neodplačnega dela za 32.408.584 tisoč SIT (dodatno prenesena zemljišča in gozdovi na podlagi ZSKZ) in odplačnega dela za 770.611 tisoč SIT. Naložbe v lasti Sklada so se povečale za 77.742 tisoč SIT.

Tabela 5: Podrobnejši prikaz povečanja naložb v lasti Republike Slovenije v letu 1999
- v 000 SIT

	<i>Pogodbe</i>	<i>Odločbe</i>	<i>Nakupi</i>	<i>Komasacije</i>	<i>Sofinanciranje</i>
<i>Neodplačno</i>					
Gozdovi	14.135.971	982			
Kmet. zemljišča	18.234.867	27.149			
Stavbna zemljišča	562				
Infrastruktura	900	3			
Ostalo	8.084	66			
<i>Odplačno</i>					
Kmet. zemljišča			70.471	432.597	
Gozdovi			82.618		
Stavbna zemljišča			34.231	404	
Infrastruktura			1.913		
Gozdne ceste					5.369
Ostalo			2.286	186	
Nasadi			86.550		
Gradbeni objekti			53.986		
<i>Skupaj</i>	<i>32.380.384</i>	<i>28.200</i>	<i>332.055</i>	<i>433.187</i>	<i>5.369</i>

Materialne naložbe, ki so v lasti Sklada, so se povečale pri gradbenih objektih za 4.129 tisoč SIT in pri opremi za 73.613 tisoč SIT. Povečanje opreme se je nanašalo predvsem na nove nabave računalnikov in avtomobilov. Sklad je nabavil devet avtomobilov v vrednosti 39.111 tisoč SIT in računalniško opremo v vrednosti 29.571 tisoč SIT.

Podobno kot v prejšnjih letih, tudi v letu 1999 Sklad še ni uspel zagotoviti realnega, popolnega in točnega stanja vrednosti kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije, zato ker:

1. na Sklad niso prenesena vsa zemljišča, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
2. evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru,
3. evidenca o zemljiščih v osnovnih sredstvih ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup.

V zvezi z navedenimi ugotovitvami je Sklad podal pojasnilo, ki je priloga tega poročila.

3.1.3. Dolgoročne finančne naložbe

Skład je na dan 31.12.1999 izkazal dolgoročne finančne naložbe v višini 431.972 tisoč SIT. Njihova struktura je prikazana v tabeli 6.

Tabela 6: Dolgoročne finančne naložbe na dan 31.12.1999

	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
• Obveznice Republike Slovenije 12	75.312	(27.936)	47.376
• Obveznice Republike Slovenije 2	367.322	(3.972)	363.350
• Obveznice Republike Slovenije 9	23.589	(2.343)	21.246
Skupaj	466.223	(34.251)	431.972

- v 000 SIT

Popravki vrednosti dolgoročnih finančnih naložb so predstavljali razliko med revalorizirano nabavno vrednostjo in vrednostjo naložb po enotnem borznem tečaju na dan 31.12.1999. V letu 1999 so bili popravki vrednosti oblikovani v višini 4.887 tisoč SIT. Obresti od dneva zadnjega izplačila do 31.12.1999 so bile izkazane med kratkoročnimi terjatvami.

3.1.4. Kratkoročne terjatve iz poslovanja

Skład je konec leta 1999 izkazal 695.294 tisoč SIT kratkoročnih terjatev, za katere je bilo oblikovano 625.822 tisoč SIT popravkov vrednosti. Največji del so predstavljale terjatve do kupcev.

Tabela 7: Terjatve do kupcev na dan 31.12.1999

- v 000 SIT

	Bruto terjatve	Popravek vrednosti	Neto terjatve
- gozdna gospodarstva – odškodnina za konces.	356.593	(236.778)	119.815
- izvršbe	288.315	(288.315)	0
- zakupnina za kmetijska zemljišča – prav.osebe	248.657	(5.209)	243.448
- zakupnine-pravne osebe-poboti	146.599	0	146.599
- zakupnine za kmetijska zemljišča – fizič. osebe	102.127	(10.100)	92.027
- MKGP	29.375	0	29.375
- kupnina les	16.870	(5.399)	11.471
- zakupnine-najemnine	13.452	(394)	13.058
- uporabnina za kmetijsko zemljišče	5.148	(1.073)	4.075
- izdana soglasja	4.371	(2.420)	1.951
- terjatve iz naslova odprodaje OS Sklada	1.883	0	1.883
- ostalo	252	(211)	41
Skupaj	1.213.642	(549.899)	663.743

Popravki vrednosti so bili oblikovani za vse terjatve, ki niso bile plačane v 60 dneh po datumu zapadlosti. V letu 1999 so bili oblikovani popravki vrednosti v višini 112.917 tisoč SIT.

Sklad je konec leta izkazal terjatve v višini 119.815 tisoč SIT do Gozdnih gospodarstev iz naslova plačila odškodnine za koncesijo za izkoriščanje gozdov, ki so v lasti Republike Slovenije in s katerimi gospodari Sklad ter s katerimi so Gozdna gospodarstva upravljala do uveljavitve zakona o gozdovih. Sklad z Gozdnimi gospodarstvi do dneva revizije, še ni sklenil koncesijskih pogodb. Obveznost sklenitve in vsebino koncesijskih pogodb določa 17. člen ZSKZ in 7. člen Uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 34/96), v 9. členu pa je določen način plačila odškodnine.

V preteklih letih je Sklad na podlagi pogodb o izvajanju del v gozdovih in o ugotavljanju in odvajanju prihodkov iz gozdov, sklenjenih v letu 1994 ter sklenjenih vsakoletnih aneksih k tej pogodbi, zaračunal Gozdnim gospodarstvom iz naslova izkoriščanja gozdov kupnino za posekan les. Za leto 1999 je Sklad, brez sklenjenih aneksov k pogodbam iz leta 1994, izstavil Gozdnim gospodarstvom račune za posekan les v višini cen, ki so bile izračunane na enak način kot v preteklih letih. Gozdna gospodarstva se z obračunom niso strinjala. Sklad je z nekaterimi Gozdnimi gospodarstvi sklenil dogovor o začasnem obračunu obveznosti za leto 1999, v katerem sta se stranki sporazumeli, da bodo končni obračun za leto 1999 opravili zapriseženi sodni izvedenci ustrezne stroke oziroma revizijska hiša, ki jih bosta stranki določili sporazumno. Prvotne račune za posekan les je Sklad v celoti storniral. Višinačasne obveznosti je skoraj za polovico nižja od prvotne, prav tako do dneva revizije niso bili opravljeni dokončni obračuni obveznosti za leto 1999.

Terjatve iz naslova izvršb do pravnih in fizičnih oseb so se nanašale na terjatve iz naslova zakupnin, ki so bile zaradi neplačila dane v tožbo oziroma v izvršbo. Izvršbo in tožbene zahtevke v imenu Sklada daje Državno pravobranilstvo.

Zakupnine je Sklad zaračunal pravnim in fizičnim osebam na podlagi sklenjenih zakupnih pogodb. Posebej so evidentirane zakupnine, ki se nanašajo na zemljišča, ki so jih pravne

osebe v preteklosti pridobile odplačno – torej z nakupom, na podlagi zakona pa so bila ta zemljišča prenesena v last Republike Slovenije in kasneje dana v zakup. Ta del zakupnine se pobota z v pogodbi določenim ustreznim letnim zneskom kupnine za odplačno pridobljena zemljišča, ki ga pravne osebe zaračunajo Skladu.

Pretežni del računov za zakupnino leta 1999 za neodplačno pridobljena zemljišča v zakup je Sklad izstavil šele v mesecu novembru in decembru 1999, z zapadlostjo terjatve v januarju 2000. Iz zakupnih pogodb je bilo razvidno, da bi moral Sklad izstaviti račune za zakupnino leta 1999 že v letu 1998 oziroma v letu 1999, saj bi morali zakupniki poravnati svoje obveznosti do avgusta oziroma septembra tekočega leta. Sklad ni pravočasno poskrbel za izterjavo svojih terjatev po pogodbah, kar je imelo za posledico manjša denarna sredstva v letu 1999 in s tem manjše prihodke od financiranja.

Sklad je imel z več zakupniki sklenjene pogodbe, kjer je bila dogovorjena višina zakupnine v DEM – šlo je za pogodbe, ki so bile sklenjene v letih pred 1998. V letu 1999 je Sklad zaračunal zakupnino v skladu s temi pogodbami v tolarški protivrednosti po srednjem tečaju BS na dan izstavitve računov. Sklad bo uskladil način plačevanja zakupnin v domači valuti tako, da bo sklenil z zakupniki aneks k pogodbam, v katerem bo dogovoril višino zakupnine v tolarjih, pri čemer se bo ta spreminjala z vsakokratno spremembo cenika, ki ga bo določil Svet Sklada.

Terjatev do Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP) v višini 29.375 tisoč SIT je bila izkazana na podlagi Pogodbe št. 6772/1 z dne 19.7.1999 in Dodatka št. 1 z dne 11.11.1999, v kateri se je MKGP zavezalo, da bo financiralo odkupe varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom v zavarovanih območjih. Sklad je dne 6.12.1999 MKGP podal zahtevek za izplačilo v višini 24.000 tisoč SIT in dne 9.12.1999 v višini 5.375 tisoč SIT, katerima so bile priložene tudi pogodbe o odkupu teh gozdov.

Terjatve do kupcev za prodan les so nastale iz naslova odškodnine za koriščenje gozdov pravnim osebam ter iz naslova odškodnin za koriščenje gozdov fizičnim osebam. Šlo je za zaračunan les zaradi neupravičene sečnje, kraje in podobno.

Uporabnina za kmetijska zemljišča je bila zaračunana fizičnim osebam, s katerimi niso bile sklenjene zakupne pogodbe, osebe pa so zemljišča uporabljale. Uporabnine so se zaračunale po ceniku zakupnin na podlagi poročila posamezne izpostave Sklada, ki je ugotovila dejansko stanje uporabljenih zemljišč v naravi.

Terjatve iz naslova danih soglasij fizičnim in pravnim osebam so bile izstavljene na podlagi pogodb. Soglasja se sicer izdajo fizičnim in pravnim osebam, ki želijo na zemljiščih, ki so last države, opravljati razna dela (polaganje kablov, izgradnja transformatorskih postaj in podobno).

Terjatve do kupcev iz naslova gospodarjenja z gozdovi so nastale iz naslova obračunane pravice za izkoriščanje gozdov pravnim osebam ter iz naslova zaračunanega lesa fizičnim osebam zaradi neupravičene sečnje, kraje in podobno.

Tabela 8: Terjatve za obresti na dan 31.12.1999

- v 000 SIT

Vrsta terjatve	Bruto znesek	Popravek vrednosti	Neto znesek
- zapadle obresti za obveznice Republike Slovenije na dan 31.12.1999	13.750	0	13.750
- terjatve do bank za depozite	2.156	0	2.156
- zamudne obresti do Mercator KG Kočevje iz l.1996	33.584	(33.584)	0
- zamudne obresti do Agrokombinat Maribor iz l. 1996	9.458	(9.458)	0
- zamudne obresti Agraria Brežice iz leta 1996	2.779	(2.779)	0
- zamudne obresti Hmezad Hram Šmarje pri Jelšah l. 96	2.074	(2.074)	0
- zam. obresti Mercator Agrokombinat Krško iz l. 96	5.334	(5.334)	0
- zam. obresti Mercator KŽK kmetijstvo Kranj iz l.96	1.862	(1.862)	0
- zamudne obresti Vinag Maribor iz leta 1996	1.981	(1.981)	0
- zamudne obresti do zakupnikov pravne osebe	8.958	(8.958)	0
- zamudne obresti za zakupnine	18.094	(4.666)	13.428
- zamudne obresti GG Maribor iz l. 98	1.764	(1.764)	0
- zamudne obresti Soško GG Tolmin iz. l.98	2.117	(2.117)	0
- zamudne obresti GG Brežice iz l.98	1.092	(1.092)	0
- ostale terjatve	408	(254)	154
Skupaj	105.411	75.923	29.488

Popravki vrednosti so bili oblikovani za vse terjatve, ki niso bile plačane v 60 dneh po datumu zapadlosti. Oblikovani so bili v breme izrednih odhodkov leta 1999 v višini 4.666 tisoč SIT.

3.1.5. Kratkoročne finančne naložbe

Konec leta 1999 je Sklad izkazal 309.979 tisoč SIT kratkoročnih finančnih naložb. Njihova struktura je prikazana v tabeli 9.

Tabela 9: Kratkoročne finančne naložbe na dan 31.12.1999

- v 000 SIT

Vrsta naložbe	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Neto vrednost
Kratkoročni kredit	18.480	(18.480)	0
Depoziti pri:			
- Slovenski zadružni kmetijski banki, d.d.	100.000	0	100.000
- Hranilnici in posojilnici KGP Kočevje	20.000	0	20.000
- Poštni banki Maribor, d.d.	100.000	0	100.000
- Novi kreditni banki Maribor, d.d.	89.979	0	89.979
Skupaj	328.459	(18.480)	309.979

Kratkoročni kredit je bil dan v letu 1995 podjetju Kmetijstvo Črnci na podlagi sporazuma o spremembi terjatve v posojilo. Za zavarovanje tega posojila je bila zastavljena nepremičnina. Nad podjetjem je bil v letu 1995 uveden stečajni postopek, ki pa še ni zaključen.

Sklad je imel pri NKBM, d.d. deponirana denarna sredstva po Okvirni pogodbi za vodenje depozitnega poslovnega računa. Pripisane obresti so na dan 31.12.1999 znašale 2.123 tisoč SIT. Sklad je terjatve za obračunane obresti izkazoval med različnimi kratkoročnimi terjatvami iz poslovanja, kar je bilo neustrezno, saj je glede na določila pogodbe potrebno terjatve za te obresti izkazovati v okviru kratkoročnih finančnih naložb. Zato so bile izkazane za 2.123 tisoč SIT previsoke kratkoročne terjatve iz poslovanja in prenizke kratkoročne finančne naložbe v isti višini. Napaka ne vpliva pomembno na računovodske izkaze Sklada.

3.1.6. Druge kratkoročne terjatve

Med drugimi kratkoročnimi terjatvami je Sklad konec leta izkazal 13.999 tisoč SIT terjatev iz naslova davka na dodano vrednost in 298 tisoč SIT drugih terjatev.

3.1.7. Vrednostni papirji in denarna sredstva

Na dan 31.12.1999 je imel Sklad 287.376 tisoč SIT vrednostnih papirjev in 42.242 tisoč SIT denarnih sredstev.

Tabela 10: Vrednostni papirji in denarna sredstva na dan 31.12.1999

	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Neto vrednost
Vrednostni papirji	421.062	(133.686)	287.376
- zakladne menice	287.376	0	287.376
- blagajniški zapisi Banke Triglav	133.686	(133.686)	0
Denarna sredstva	42.242	0	42.242
Skupaj	463.304	(133.686)	329.618

- v 000 SIT

Terjatev za obresti od kupljenih zakladnic menic od dneva nakupa do 31.12.1999 v višini 2.563 tisoč SIT Sklad ni evidentiral v poslovnih knjigah. Zato so bile prenizko izkazane razne kratkoročne terjatve iz poslovanja oziroma prihodki od financiranja. Napaka ne vpliva pomembno na računovodske izkaze.

3.1.8. Aktivne časovne razmejitve

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami je Sklad konec leta 1999 izkazal 2.857 tisoč SIT kratkoročno odloženih stroškov za vnaprej plačane zavarovalne premije in naročnine. Odloženi stroški v višini 10.081 tisoč SIT so predstavljali stroške GG v zvezi z opravljenimi storitvami v gozdovih, ki so v postopku denacionalizacije v letu 1999, za katere Sklad še ni dobil sredstev. Sredstva za pokrivanje teh stroškov je pridobil Sklad v skladu z določbami

Odredbe o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove iz sredstev proračuna Republike Slovenije preko Zavoda za gozdove.

3.1.9. Kapital

Sklad je po stanju 31.12.1995 razdelil nominalni kapital na del, ki je predstavljal ustanovno vlogo Sklada in na del, ki je predstavljal državni kapital, s katerim je Sklad samo upravljal.

Tabela 11: Struktura kapitala Sklada na dan 31.12.1999

	- v 000 SIT
	31.12.1999
• ustanovna vloga Sklada	322.004
• državni kapital iz rezultata	1.628.326
• drug državni kapital	261.155.907
- drug državni kapital	261.088.544
- brezplačni prenos MKGP	1.363
- MKGP-nakup zemljišč iz proračunskih sredstev	48.785
- MOP-nakup zemljišč iz proračunskih sredstev	12.714
- MKPG-vlaganja v gozdne ceste iz proračunskih sredstev	4.501
• rezervni sklad	45.070
Skupaj	263.151.307

V letu 1999 so bile izkazane spremembe kapitala, ki so prikazane v tabeli 12.

Tabela 12: Stanje in spremembe kapitala v letu 1999

	- v 000 SIT				
	Ustanovna vloga	Kapital iz rezultata	Drugi državni kapital	Rezervni sklad	Skupaj
Začetno stanje 1.1.1999	249.405	1.430.262	235.846.958	45.057	237.571.682
Povečanja	0	0	32.496.170	0	32.496.170
Zmanjšanja	0	0	(7.202.613)	0	(7.202.613)
Razporeditev rev. rezerv	14.254	403	73.737	13	88.407
Drugo-prenos	58.345	0	(58.345)	0	0
Rezultat poslovnega leta	0	197.661	0	0	197.661
Končno stanje 31.12.	322.004	1.628.326	261.155.907	45.070	263.151.307

Revalorizacijske rezerve so bile razporejene na posamezne kategorije kapitala po stanju na dan 31.12.1999.

Sklad je v letu 1999 povečal kapital za 32.496.170 tisoč SIT z naslednjimi dejanji:

- brezplačen prenos zemljišč iz občin v višini, ki jo je določil cenilec	32.381.195 tisoč SIT
- spremembe po odločbah Geodetske uprave Republike Slovenije (nove izmere in kategorije zemljišč)	28.201 tisoč SIT
- menjava zemljišč	20.756 tisoč SIT
- sredstva MKGP iz preteklih let za nakup zemljišč	48.772 tisoč SIT
- sredstva MOP iz preteklih let za nakup zemljišč	12.710 tisoč SIT
- porabljena proračunska sredstva MKGP iz preteklih let za sofinanciranje obnove gozdnega mostu Polšniški Graben GGE Litija, sofinanciranje opravljeno po pogodbi iz leta 1998	4.500 tisoč SIT
- drugo	36 tisoč SIT

Sklad je v poslovne knjige za leto 1999 evidentiral spremembe oziroma poslovne dogodke preteklih let, kar kaže na neažurnost evidentiranja poslovnih dogodkov v preteklih letih.

Zmanjšanja drugega državnega kapitala v višini 7.202.613 tisoč SIT so se nanašala na:

- vrnitev zemljišč v naravi denacionalizacijskim upravičencem	7.195.309 tisoč SIT
- menjava zemljišč	6.325 tisoč SIT
- menjava zemljišč iz neodplačnega v odplačno (plačane odškodnine za prenesena zemljišča na Sklad)	942 tisoč SIT
- drugo	37 tisoč SIT.

Prenos kapitala iz drugega državnega kapitala na ustanovno vlogo Sklada v višini 58.345 tisoč SIT je bil opravljen zaradi oblikovanja vira sredstev za premoženje v lasti Sklada tako, da so bili viri teh sredstev enaki sedanji vrednosti osnovnih sredstev Sklada, ki jih je uporabljal pri svojem poslovanju.

Sklad je v letu 1999 ugotovil pozitiven rezultat poslovanja v višini 197.661 tisoč SIT, kar je prikazano v tabeli 13.

Tabela 13: Ugotovitev rezultata poslovanja v letu 1999

- v 000 SIT			
Vrsta prihodkov/odhodkov	Prihodki	Odhodki	Izid
- poslovni	1.150.081	1.143.828	6.253
- od financiranja	141.267	14.403	126.864
- izredni	1.099.853	1.034.653	65.200
Skupaj	2.391.201	2.192.884	198.317
Davek od dobička			(656)
Skupaj presežek			197.661

3.1.10. Obveznosti iz poslovanja

Konec leta 1999 je imel Sklad za 369.170 tisoč SIT obveznosti iz poslovanja.

Tabela 14: Obveznosti iz poslovanja na dan 31.12.1999

	- v 000 SIT
• obveznosti do dobaviteljev	228.142
• obveznosti za predujme	6.480
• obveznost do Slovenskega odškodninskega sklada, d.d.	44.979
• obveznosti do države	67.235
• druge kratkoročne obveznosti	1.663
• razne kratkoročne obveznosti	799
• obveznosti za plače	19.872
Skupaj	369.170

Obveznosti do dobaviteljev so znašale 228.142 tisoč SIT, kar je bilo 62 % vseh obveznosti Sklada. Večina obveznosti je nastala iz naslova kupnine za odplačno pridobljena zemljišča pravnih oseb. Osnova za to obveznost je bila sklenjena zakupna pogodba med Skladom in zakupjemalcem. Zakupnina za uporabo odplačno pridobljenih zemljišč se je na podlagi 5. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij pobotala z revalorizirano kupnino.

Obveznosti za predujme so bile evidentirane konec leta v višini 6.480 tisoč SIT, in sicer za naslednje namene:

- depoziti, varščine v višini 2.878 tisoč SIT,
- preplačila kupcev – reklamacije v višini 287 tisoč SIT,
- preplačila kupcev – zakupnine v višini 283 tisoč SIT,
- predplačila – komasacije v višini 1.888 tisoč SIT,
- predplačila – menjave v višini 380 tisoč SIT,
- predplačila –denacionalizacija v višini 764 tisoč SIT.

Obveznost do Slovenskega odškodninskega sklada, d.d. (v nadaljevanju SOS) je nastala v višini 44.979 tisoč SIT za december 1999, nakazilo je bilo izvršeno v januarju 2000 skladno z 20. členom ZSKZ.

3.1.11. Pasivne časovne razmejitve

Med pasivnimi časovnimi razmejitvami je Sklad konec leta 1999 izkazal 51.533 tisoč SIT obveznosti in vnaprej plačanih prihodkov.

Tabela 15: Struktura pasivnih časovnih razmejitev na dan 31.12.1999

	- v 000 SIT
• obračunane obvezn.do zakupnikov za zakup odplačno pridobljena zemlj.	30.071
• vnaprej plačani prihodki - Zavod za gozdove	12.587
- proračunska postavka 1407 - za obnovo gozdov s prepovedjo sečnje	113
- proračunska postavka 1438 - nega gozdov s prepovedjo sečnje	3.237
- proračunska postavka 2248 - za obnovo gozdov na pogor. in po naravnih ujmah	2.293
- proračunska postavka 6326 - preventivno varstvo gozdov	4.353
- proračunska postavka 6329 - protipožarna varnost na Krasu	1.497
- proračunska postavka 6331 - naravna obnova in obnova s sadnjo	1.062
- proračunska postavka 6327 - za vlaganja v zasebne gozdove	32
• vnaprej plačani prihodek - MKGP	8.875
Skupaj PČR	51.533

Obveznost v višini 30.071 tisoč SIT se je nanašala na obveznosti do zakupnikov, ki so na Sklad prenesli zemljišče, ki so ga pridobili odplačno, niso pa do izdelave zaključnega računa Skladu predložili računov za ustrezen del kupnine za odplačno pridobljena zemljišča za leto 1999. Sklad je imel obveznosti do zakupnikov, ki so na Sklad prenesli odplačno zemljišče v višini predloženih računov o plačilu zemlje, ki jo poravnava s tvojo terjatvijo iz naslova zakupnine za odplačno pridobljena zemljišča v skladu s določbami ZSKZ.

Ostali razmejeni stroški višini 12.587 tisoč SIT so bili izkazani v višini nakazanih denarnih sredstev s strani Zavoda za gozdove kot financiranje izvedenih del v gozdovih, za katera pa Gozdna gospodarstva še niso izstavila računov.

Vnaprej plačani prihodki v višini 8.875 tisoč SIT so bili izkazani v višini denarnih sredstev, ki so bila iz proračuna nakazana za nakup zemljišč in vzdrževanje gozdnih cest v preteklih letih. Delno so bila v letu 1999 porabljena za nakup zemljišč v višini 65.982 tisoč SIT in so bile razmejitve odpravljene v dobro poslovnega sklada. Delno so bile porabljene za pokrivanje stroškov vzdrževanja gozdnih cest in so bile razmejitve odpravljene v dobro prihodkov obdobja.

3.2. Izkaz uspeha za leto 1999

Za leto 1999 je Sklad izkazal prihodke v skupni višini 2.391.201 tisoč SIT in odhodke v višini 2.192.884 tisoč SIT, tako da je ustvaril 198.317 tisoč SIT dobička.

Tabela 16: Izkaz uspeha

Prihodki in odhodki	Znesek v 000 SIT		Indeks 99/98
	1999	1998	
ODHODKI			
A. POSLOVNI ODHODKI	1.143.828	1.004.696	114
Materialni stroški in amortizacija	556.240	660.105	84
a) Stroški materiala, energije, nadomestnih delov in drobnega inventarja	17.335	8.635	201
b) Storitve z naravo materialnih stroškov	360.517	483.533	75
c) Vskalkulirane rezervacije materialnih stroškov	0	0	0
d) Amortizacija	178.388	167.937	106
e) Zmanjšanje amort. v breme lastnega kapitala	0	0	0
Nematerialni stroški	364.347	169.750	215
a) Vskalkulirani nematerialni stroški	154.225	54.925	281
b) Vskalkulirani davki in prispevki, neodvisni od dohodka oziroma dobička	210.122	114.825	183
Vskalkulirani bruto osebni dohodki	223.241	174.841	128
a) Vskalkulirani bruto osebni dohodki	195.905	173.423	113
b) Vskalkul. bruto nadom. osebnih dohodkov	27.336	1.418	1928
B. ODHODKI FINANCIRANJA	14.403	28.144	51
a) Obresti	9.516	63	15105
b) Zmanjšanja vrednosti dolg. finančnih naložb	4.887	28.081	17
C. IZREDNI ODHODKI	1.034.653	611.688	169
a) Izredni materialni odhodki	691.107	56.934	1214
b) Izredni nematerialni odhodki	343.546	554.754	62
D. ODHODKI SKUPAJ	2.192.884	1.644.528	133
PRIHODKI			
A. POSLOVNI PRIHODKI	1.150.081	1.065.213	108
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	1.150.081	1.065.213	108
a) Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	14.414	367.973	4
b) Prihodki od prispevkov	71.150	136.586	52
c) Drugi prihodki od prodaje proizv. in storitev	1.064.517	560.654	190
B. PRIHODKI OD FINANCIRANJA	141.267	119.871	118
a) Prihodki od obresti	141.267	119.871	118
C. IZREDNI PRIHODKI	1.099.853	496.927	221
D. PRIHODEK SKUPAJ	2.391.201	1.682.011	142
E. BRUTO DOBIČEK	198.317	37.483	529

3.2.1. Prihodki Sklada

3.2.1.1. Poslovni prihodki

Med poslovnimi prihodki je Sklad v letu 1999 izkazal prihodke od prodaje proizvodov in storitev v skupni višini 1.150.081 tisoč SIT, kar je bilo 8 % več kot v letu 1998.

Tabela 17: Prihodki od prodaje proizvodov in storitev v letu 1999

- v 000 SIT

Vrsta prihodkov	Leto 1999	Leto 1998	Indeks 99/98
• prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	14.414	367.973	4
• prihodki od prispevkov	71.150	136.586	52
• drugi prihodki od prodaje proizvodov in storitev	1.064.517	560.654	190
Skupaj	1.150.081	1.065.213	108

Med prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu v višini 14.414 tisoč SIT so bili prikazani:

- prihodki od prodanega lesa pravnim in fizičnim osebam v znesku 7.549 tisoč SIT. Fizičnim osebam se les prodaja na podlagi njihove prošnje ali pa se jim prodaja lesa zaračuna zaradi neupravičene sečnje ali ugotovljene kraje lesa,
- prihodki od storitev pravnim in fizičnim osebam v znesku 6.752 tisoč SIT, ki so se nanašali na prihodke iz naslova danih soglasij,
- drugi prihodki v višini 113 tisoč SIT.

Med prihodki od prispevkov v višini 71.150 tisoč SIT so bili prikazani prihodki iz naslova prejetih proračunskih sredstev, in sicer iz naslednjih naslovov:

- namenska sredstva MKGP v znesku 8.963 tisoč SIT – sredstva so bila namenjena za sofinanciranje vzdrževanja gozdnih cest. Sredstva so bila iz proračuna nakazana v preteklih letih, med prihodke tekočega obdobja so bila prenesena v višini nastalih stroškov pri vzdrževanju gozdnih cest. V pogodbi je bilo dogovorjeno, da sofinanciranje vključuje 28 % nastalih stroškov pri vzdrževanju gozdnih cest,
- namenska sredstva za nego in vzdrževanje gozdov, prejeta od Zavoda za gozdove v skupnem znesku 62.187 tisoč SIT. Sredstva so bila na podlagi prejetih računov nakazana izvajalcem.

Med drugimi prihodki od prodaje proizvodov in storitev v višini 1.064.517 tisoč SIT so bili izkazani:

- prihodki od zakupnin za kmetijska zemljišča, ki so jih imele v zakupu fizične osebe, v znesku 251.817 tisoč SIT;
- prihodki od zakupnin za kmetijska zemljišča, ki so jih imele v zakupu pravne osebe, v znesku 364.324 tisoč SIT. Zakupnine so bile obračunane po cenah iz cenika za leto 1999, ki ga je sprejel Svet Sklada. V ceniku so določene cene od 0 naprej. Zakupnina se ni zaračunavala v primerih, da se je zemljišča dajalo v zakup zaradi vzdrževanja, torej zakup ni bil v interesu zakupnika, temveč Sklada.
- drugi prihodki od zakupnin v višini 2.946 tisoč SIT, kjer so bili izkazani prihodki iz naslova uporabnin namakalnih naprav v znesku 466 tisoč SIT. Uporabnina za namakalne naprave se je zaračunala, ker se je Sklad pojavljal kot sofinancer pri njihovi izgradnji;
- prihodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi v višini 407.439 tisoč SIT. Izkazani so bili v višini dogovorjene začasne višine odškodnine za koncesijo za izkoriščanje gozdov, ki so v

lasti Republike Slovenije in s katerimi gospodari Sklad ter s katerimi so ti upravljali do uveljavitve zakona o gozdovih, kar je bilo obrazloženo v točki 3.1.4. Višinačasne obveznosti je bila bistveno nižja od prvotne, prav tako do dneva revizije niso bili opravljeni dokončni obračuni obveznosti Gozdnih gospodarstev za leto 1999;

- prihodki od najemnin v višini 24.616 tisoč SIT za zemljišča, ki so jih imele v najemu pravne in fizične osebe;
- drugi prihodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi v višini 13.375 tisoč SIT.

3.2.1.2. Prihodki od financiranja

Prihodke od financiranja v višini 141.267 tisoč SIT so v letu 1999 v celoti predstavljali prihodki od obresti. Struktura prihodkov od obresti je prikazana v naslednji tabeli.

Tabela 18: Prihodki od obresti v letu 1999

- v 000 SIT	
- prejete obresti od vezanih depozitov	21.900
- prejete obresti od vrednostnih papirjev	56.664
- prejete obresti od izvršb	19.248
- zamudne obresti nepravočasno plačanih zakupnin in kupnin	19.915
- revalorizacijske obresti vrednostnih papirjev	23.495
- a vista obresti	45
Skupaj	141.267

Prihodki od financiranja so bili v letu 1999 prenizko izkazani za 2.563 tisoč SIT, ker Sklad ni izkazal terjatev za natečene obresti kupljenih zakladnic menic do 31.12.1999.

3.2.1.3. Izredni prihodki

Sklad je v letu 1999 izkazal za 1.099.853 tisoč SIT izrednih prihodkov, kar je bilo za 121 % več kot leto poprej.

Tabela 19: Izredni prihodki v letu 1999

- v 000 SIT	
• Prihodki od prodaje stalnega premoženja	665.945
• Prihodki od izterjanih odpisanih terjatev	136.946
• Prihodki iz prejšnjih let	266.096
• Drugi izredni prihodki	30.866
Skupaj	1.099.853

Med izrednimi prihodki so imeli v letu 1999 največji delež prihodki od prodaje stalnega premoženja, saj so imeli kar 60 % delež.

- Prihodki od prodaje stalnega premoženja

Sklad je v poslovnem letu 1999 realiziral za 665.945 tisoč SIT prihodkov od prodaje, menjav, komasacij in razdružitvev stalnega premoženja. Členitev je podana v naslednji tabeli.

Tabela 20: Zmanjšanja stalnega premoženja Sklada v letu 1999

- v 000 SIT

	Kmetijska zemljišča	Gozdovi	Stavbna zemljišča	Sredstva Sklada	Skupaj
Prodaja	34.159	18.373	169.936	1.851	224.319
Menjava	578	3.055			3.633
Komasacije	425.047				425.047
Razdružitve	12.946				12.946
Skupaj	472.730	21.428	169.936	1.851	665.945

Sklad je mesečno ugotavljal pogodbene vrednosti vseh prodaj kmetijskih zemljišč in gozdov in prihodke zmanjšal za 10 % vrednosti, ki jo je po zakonu dolžan odvesti SOS ter za iste zneske izkazal obveznosti do SOS.

V letu 1999 je Sklad prodal že odpisano opremo in avtomobile ter realiziral prihodke v skupni višini 1.851 tisoč SIT.

Sklad je v okviru prodaje kmetijskih zemljišč največ prihodkov realiziral pri prodaji sadovnjaka in travnika fizičnima osebam, v okviru prodaje gozdov pa pri prodaji gozdov fizičnim osebam. V okviru prodaje stavbnih zemljišč je največ prihodkov realiziral pri prodaji gozdov, njiv in travnikov, potrebnih za gradnjo avtocest, ki jih kupuje DARS d.d. v imenu in za račun Republike Slovenije. V letu 1999 je bilo s Skladom sklenjenih za 90.251 tisoč SIT takšnih pogodb.

Sklad je v poslovnem letu zaključil z nekaterimi komasacijami, med katerimi je največja na območju upravne enote Slovenska Bistrica (Kmetijski kombinat Ritoznojčan). Sklad je v komasacijski sklad vložil za 535.293 tisoč SIT kmetijskih zemljišč, vrednoteno po knjigovodski vrednosti, po končani komasaciji pa je pridobil za 327.027 tisoč SIT kmetijskih zemljišč. Vrednost je bila določena po odločbi Upravne enote Slovenska Bistrica glede na izračunano vrednost cenilne enote.

Pri komasacijskih postopkih Sklad vloži v komasacijski sklad neodplačno pridobljena zemljišča, ki so višje vrednotena od tistih, ki jih dobijo kot rezultat komasacije. Ta zemljišča se nadalje evidentirajo kot odplačno pridobljena. Sklad izkaže izredne odhodke v višini vloženih kmetijskih zemljišč po knjigovodski vrednosti ter izredne prihodke v višini pridobljenih kmetijskih zemljišč po končani komasaciji, vrednoteno po odločbi upravnih enot, glede na izračunano vrednost cenilne enote. Razlika, ki je nastala iz takšnega evidentiranja v letu 1999, je znašala 191.672 tisoč SIT in se je v izkazu uspeha odrazila kot razlika med izrednimi odhodki in izrednimi prihodki iz naslova komasacij.

- Prihodki iz izterjanih odpisanih terjatev

Izterjane odpisane terjatve v višini 136.946 tisoč SIT so predstavljale del od skupnega nakazila v višini 140.172 tisoč SIT iz dela stečajne mase Banke Triglav. Del nakazila v višini 3.226 tisoč SIT so predstavljale revalorizacijske obresti, ki so povečale revalorizacijski izid.

- Prihodki iz prejšnjih let

Prihodke iz prejšnjih let v višini 266.096 tisoč SIT so predstavljale:

- uporabnine in zakupnine za pravne osebe v višini 119.420 tisoč SIT,
- odškodnine za koncesije za pretekla leta v višini 127.652 tisoč SIT,
- proračunska sredstva ZGS v višini 12.937 tisoč SIT,
- ostalo v višini 6.087 tisoč SIT.

V okviru uporabnin in zakupnin so predstavljale največji znesek realizirane terjatve iz preteklih let do družbe Agroemona d.o.o., Domžale v višini 70.787 tisoč SIT. Odškodnine za koncesije predstavljajo obračunane in plačane koncesije za pretekla leta gozdnih gospodarstev Brežice, Celje, Tolmin, Maribor in družbe Gozd d.d., Ljubljana.

Sklad je v skladu z 20. členom ZSKZ vplačal v SOS 10% priliva iz sredstev iz naslova zakupnin za kmetijska zemljišča in gozdove. Sklad je tako mesečno ugotavljal zaračunane zakupnine in zmanjšal za 10% vrednosti prihodke ter za iste zneske izkazal obveznosti do SOS.

- Drugi izredni prihodki

Drugi izredni prihodki v višini 30.866 tisoč SIT so bili naslednji:

- odškodnine po denacionalizacijskih odločbah v višini 15.571 tisoč SIT,
- odškodnine na podlagi soglasij za podzemne vode v višini 10.513 tisoč SIT,
- odškodnine na podlagi soglasij za ceste v višini 989 tisoč SIT,
- izterjani sodni stroški v višini 809 tisoč SIT,
- odškodnine na podlagi soglasij za obnovo in ureditev objektov v višini 564 tisoč SIT,
- odškodnine za posekan les v višini 464 tisoč SIT,
- ostali izredni prihodki v višini 1.956 tisoč SIT.

3.2.2. Odhodki Sklada

3.2.2.1. Poslovni odhodki

Sklad je v letu 1999 izkazal poslovne odhodke v višini 1.143.828 tisoč SIT, ki so se v tem letu povečali za 14 % glede na preteklo leto.

Tabela 21: Poslovni odhodki Sklada v obdobju od 1.1. do 31.12.

- v 000 SIT

Vrsta prihodkov	1999	1998	Indeks 99/98
Materialni stroški in amortizacija	556.240	660.105	84
Nematerialni stroški	364.347	169.750	215
Vkalkulirani bruto OD	223.241	174.841	128
Skupaj	1.143.828	1.004.696	114

Med materialnimi stroški in stroški amortizacije v skupni višini 556.240 tisoč SIT so imeli v letu 1999 največji delež stroški storitev z naravo materialnih stroškov, ki so dosegli višino 360.517 tisoč SIT ali 65 % teh stroškov. Storitve z naravo materialnih stroškov so se v največji meri nanašale na stroške odškodnin za odplačno pridobljena zemljišča, in sicer v višini 146.660 tisoč SIT. V skladu s 5. členom Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij, 17. členom Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in določili zakupnih pogodb, sklenjenimi med Skladom in zakupniki, se je revalorizirana kupnina za odplačno pridobljena zemljišča pobotala z zakupnino. V računovodskih evidencah so bili ločeno izkazani prihodki od zakupnin in stroški odškodnin. Sklad je v okviru izvenbilančne evidence izkazoval preostalo obveznost za odškodnine po sklenjenih zakupnih pogodbah z zakupniki v višini 2.951.652 tisoč SIT.

Pomembne postavke teh stroškov so bili tudi stroški vzdrževanja gozdnih cest v višini 56.590 tisoč SIT, obnova in nega gozdov iz sredstev proračuna Republike Slovenije v višini 51.841 tisoč SIT, umetna obnova, zaščita sadik in nega v višini 39.660 tisoč SIT, najemnina poslovnih prostorov v višini 15.786 tisoč SIT, sanacija gozdov po snego/žledu lomih v višini 8.635 tisoč SIT, tekoče vzdrževanje kmetijskih zemljišč v višini 8.390 tisoč SIT, PTT storitve v višini 7.394 tisoč SIT, vzdrževanje dostopnih poti v kmetijstvu v višini 6.940 tisoč SIT, tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev v višini 5.160 tisoč SIT in ostalo v višini 13.461 tisoč SIT.

Stroški vzdrževanja gozdnih cest so predstavljali stroške, ki so jih imeli izvajalci GG Celje, Soško gozdno gospodarstvo Tolmin, GG Maribor in Egoles v letih 1997 in 1998 pri opravljanju vzdrževanja gozdnih cest in jih je Sklad priznal v pogodbah o medsebojnih ureditvah obveznosti, sklenjenih v letu 1999. Ker so se stroški v višini 56.590 tisoč SIT nanašali na preteka obdobja, bi morali biti v izkazu uspeha izkazani med izrednimi nematerialnimi odhodki – odhodki iz preteklih let.

Obnova in nega gozdov iz sredstev proračuna sta predstavljala stroške gozdnih gospodarstev za obnovo in nego gozdov s prepovedjo sečnje, obnovo gozdov na pogoriščih in po naravnih ujmah, preventivno varstvo gozdov, protipožarno varstvo na Krasu, stroške semenarstva in drevesničarstva, stroške naravne obnove in obnove s saditvijo in stroške rekonstrukcij in novogradenj vlak. Sklad je evidentiral stroške v višini prejetih računov, zmanjšane za delež vstopnega DDV, in prihodke v višini nakazanih sredstev s strani Zavoda.

Nematerialni stroški so v letu 1999 dosegli višino 364.347 tisoč SIT in so se povečali za 115 %. Največji delež stroškov je nastal zaradi plačevanja pristojbin za vzdrževanje gozdnih cest in za plačilo opravljenih neproizvodnih storitev.

Pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest v višini 164.474 tisoč SIT je bila plačana na osnovi odločbe MF. Odločba je bila izdana skladno z Zakonom o davčni službi, Zakonom o davčnem postopku in Zakonom o gozdovih.

Med nematerialnimi stroški v skupni višini 364.347 tisoč SIT je Sklad izkazal tudi obračunane in izplačane sejnine za udeležbo na sejah Sveta in Nadzornega odbora. Sejnine so bile do 31.7.1999 izplačane predsednikoma v tolarski protivrednosti 600 DEM in članom v tolarski protivrednosti 300 DEM, kakor tudi povračilo potnih stroškov. Od 30.7.1999 dalje so se sejnine izplačevale v skladu s sklepom Sveta Sklada (sprejetim na 18. seji), in sicer predsednikoma 70.000 SIT neto in članom 40.000 SIT neto in povračilo potnih stroškov. Svet Sklada pri spremembi višine sejin ni upošteval Sklepa Vlade Republike Slovenije z dne 19.11.1998, ki nalaga svojim predstavnikom v svetu Sklada, da poskrbijo za znižanje sejin na: za člane sveta in nadzornega odbora 10.000 SIT neto, za predsednika sveta in nadzornega odbora 20.000 SIT neto in povračilo potnih stroškov.

Plačila za neproizvodne storitve so v letu 1999 znašale skupaj 109.734 tisoč SIT. Stroški storitev Zavoda za gozdove so bili izkazani v višini 81.404 tisoč SIT, stroški študentskega servisa pa v višini 10.018 tisoč SIT. Stroški storitev Zavoda za gozdove so bili Skladu zaračunani na podlagi sklenjene Pogodbe o pripravi strokovnih podlag za dela v državnih gozdovih ter o nadzoru in prevzemu opravljenih del v letu 1999, ki je bila sklenjena dne 9.2.1999.

Vkalkulirani bruto osebni dohodki in nadomestila so v letu 1999 znašali skupaj 223.241 tisoč SIT in so se v tem letu povečali za 28 %. Za bruto osebne dohodke za redno delo je Sklad obračunal 211.698 tisoč SIT, ostalo pa so bila izplačila nadomestil, regresa in jubilejnih nagrad.

Sklad je imel sklenjeni individualni pogodbi o zaposlitvi z v. d. direktorja od 1.1. do 11.3. 1999 in z direktorico Sklada od 11.3.1999 dalje.

V pogodbi o zaposlitvi je bilo določeno, da direktorica prejema plačo v višini 90 % plače ministra za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Z revizijo je bilo ugotovljeno, da plača v.d. direktorice in direktorice, obračunana za leto 1999, ni presegala 90 % plače resornega ministra. V obdobju od imenovanja do sklenitve pogodbe o zaposlitvi dne 30.7.1999 je direktorica prejela plačo v enaki višini kot njena predhodnica. MKGP je podalo pozitivno mnenje k pogodbi, skladno s Sklepom o kriterijih za sklepanje pogodb o zaposlitvi direktorjev javnih podjetij, agencij in skladov, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija (Ur. l. RS, št. 50/98), dne 26.7.1999.

Poleg osnovne plače je direktorica prejela še dodatek za delovno dobo in druge dodatke, določene v pogodbi. Tako je bilo v pogodbi določeno, da je direktorica upravičena do povračila stroškov v zvezi s prevozom na delo in iz dela v višini javnega prevoza, od kraja stalnega prebivališča. Pri sklenitvi pogodbe o zaposlitvi ni bilo upoštevano, da je direktorica souporabnica službenega stanovanja. Ta nepravilnost ni pomembno vplivala na stroške oziroma računovodske izkaze Sklada. Pomembna bi lahko bila za presojo usklajenosti poslovanja Sklada s predpisi, kar pa ni predmet te revizije.

Delavci so imeli sklenjene pogodbe o zaposlitvi na podlagi Pravilnika o delovnih razmerjih s sistematizacijo delovnih mest, ki je bil sprejet na seji Sveta Sklada dne 13.5.1998. Izplačilo dodatka na delovno uspešnost je mesečno odobraval direktorica Sklada na podlagi

individualne ocene delavcev. Skupen obseg sredstev mesečno ni presegel 2 % sredstev za plače. Regres je bil delavcem izplačan v višini dovoljenega, 96.500 SIT/osebo v dveh delih, skladno z določbami Aneksa h kolektivni pogodbi za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji.

3.2.2.2. Odhodki financiranja

Odhodki financiranja so v letu 1999 nastali v višini 14.403 tisoč SIT in so se v primerjavi z letom 1998 zmanjšali za 13.741 tisoč SIT, predvsem na račun uskladitve vrednosti dolgoročnih finančnih naložb s tržnimi vrednostmi za 23.194 tisoč SIT. Sklad je povečal odhodke za obresti za 9.453 tisoč SIT, saj je v skladu s pravnomočno sodbo Okrajnega sodišča v Kopru izplačal obresti fizični osebi v višini 8.660 tisoč SIT.

3.2.2.3. Izredni odhodki

Izredni odhodki Sklada so se v letu 1999 izredno povečali in dosegli višino 1.034.653 tisoč SIT. Njihovo sestavo in povečanje izkazuje naslednja tabela.

Tabela 22: Izredni odhodki

- v 000 SIT			
Vrsta izrednih odhodkov	1999	1998	Indeks 99/98
• izredni materialni odhodki	691.107	56.934	1214
• izredni nematerialni odhodki	343.546	554.754	62
Skupaj	1.034.653	611.688	169

V letu 1999 je Sklad ugotovil za 691.107 tisoč SIT odhodkov iz naslova odtujitve neodpisane vrednosti osnovnih sredstev, in sicer:

- Odpisi sredstev v lasti Sklada v višini 118 tisoč SIT,
- Prodaja RS 66.753 tisoč SIT,
- Razdružitvev RS 4.461 tisoč SIT,
- Menjave RS 3.056 tisoč SIT,
- Komasacija RS 616.719 tisoč SIT.

Med izredni nematerialni odhodki v višini 117.583 tisoč SIT je Sklad izkazal oblikovane popravke terjatev.

V okviru odhodkov iz preteklih let so bile največje naslednje postavke:

- Izvensodna poravnava z družbo Agroemona d.o.o., Domžale za kupnino za odplačno pridobljena zemljišča po kupnih pogodbah v višini 106.898 tisoč SIT. Opravljen je bil pobot s terjatvami sklada v enakem znesku iz naslova neplačanih zakupnin.

- Vzdrževanje gozdnih cest s strani družbe Gozdno gospodarstvo Brežice d.o.o. za leto 1997 v višini 17.197 tisoč SIT in za leto 1998 v višini 9.402 tisoč SIT za katero sta se stranki pogodbeno dogovorili z dodatkom št. 5 k pogodbi št.8/94.
- Izstavljen dobropis družbi Soško gozdno gospodarstvo Tolmin v višini 10.900 tisoč SIT iz naslova odškodnine za koncesijo v letu 1997.
- Izstavljen dobropis družbi Gozdno gospodarstvo Maribor v višini 10.300 tisoč SIT na podlagi dodatka št. 8 k pogodbi št.12/94.
- Izstavljeni dobropis družbi Gozdno gospodarstvo Brežice v višini 5.900 tisoč SIT iz naslova odškodnine za koncesijo za leto 1997. Iz vsebine dodatka št. 5 k pogodbi št. 8/94 je razvidno, da sta stranki uredili medsebojno pogodbeno razmerje za leto 1997 in 1998.
- Prodaja zemljišča družbi DARS d.d. v letu 1995, v letošnjem letu pa so bila iz osnovnih sredstev pravilno izločena zemljišča, katere učinek znaša 5.385 tisoč SIT.
- Neupravičeno zaračunane obresti družbi Agroemona d.o.o., Domžale za neplačano zakupnino za leto 1994, 1995, 1996 v skupni vrednosti 3.611 tisoč SIT.

Sklad je v letu 1999 z nekaterimi gozdno gospodarskimi družbami sklenil medsebojni dogovor o izvajanju del v gozdovih in o ugotavljanju in odvajanju prihodkov iz gozdov za leti 1997 in 1998. Iz pregledane dokumentacije je razvidno, da izstavljeni računi s strani Sklada za akontacije odškodnine za koncesijo leta 1997 niso bili plačani in dolžniki te odškodnine niso priznavali, zato je Sklad v letu 1999 za te zneske izstavil dobropise. Iz zgoraj omenjenih sporazumov je razvidno, da je prišlo do sporazuma glede odškodnin za koncesije, ki so višje zaračunane kot prvotno, saj je tudi Sklad priznal vzdrževalna dela na gozdnih cestah na podlagi kolavdacij Zavoda za gozdove.

III. M N E N J E

Na podlagi četrtega odstavka 21. člena Zakona o računskem sodišču je bila opravljena revizija računovodskih izkazov Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je obsegala revidiranje bilance stanja z dne 31.12.1999 in z njo povezanega izkaza uspeha za obdobje od 1.1. do 31.12.1999. Za navedene računovodske izkaze je bila odgovorna direktorica Sklada. Odgovornost računskega sodišča je, da izrazi mnenje o njih. O resničnosti in poštenosti bilance stanja Sklada na dan 31.12.1999 računsko sodišče **ne izreka mnenja**, o resničnosti in poštenosti izkaza uspeha Sklada za leto 1999 izreka računsko sodišče **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v:

Revizija je bila izvedena v skladu s temeljnimi računovodskimi načeli in mednarodnimi standardi revidiranja. Po teh načelih in standardih so bili revizorji dolžni izvesti revidiranje tako, da si pridobijo razumno zagotovilo, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembnejših napačnih prikazov. V okviru revizije so revizorji preiskali dokaze, ki podpirajo zneske in razkritja v računovodskih izkazih. Ocenili so tudi skladnost računovodskih usmeritev z zakonom o računovodstvu in predpisi, sprejetimi na njegovi podlagi ter pomembnejše metode

izkazovanja vrednosti v računovodskih izkazih, ki jih je uporabilo vodstvo Sklada ter ovrednotili razkritja v računovodskih izkazih.

Kot je bilo pojasnjeno v točki 3.1.2. tega poročila materialne naložbe v bilanci stanja Sklada na dan 31.12.1999 ne izkazujejo v celoti popolnega in točnega stanja kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so v lasti Republike Slovenije in so bila dana Skladu v upravljanje, ker:

- na Sklad niso prenesena vsa zemljišča, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
- evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru,
- evidenca o zemljiščih v osnovnih sredstvih ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup.

V okviru revizije zaradi pomanjkljivih evidenc nismo mogli pridobiti dokazov, na podlagi katerih bi lahko ugotovili pravilno stanje zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije. Ker te postavke predstavljajo kar 99 % bilančne vsote Sklada, na bilanco stanja Sklada na dan 31.12.1999 ne moremo podati revizijskega mnenja.

Pravni pouk

Zoper to predhodno poročilo je po prvem odstavku 24. člena ZRacS možno vložiti pripombe. Pripombe se vložijo pisno, v roku 15 dni od dneva vročitve, na Računsko sodišče Republike Slovenije, Slovenska 50, Ljubljana.

Nevenka Cukon-Mavec
članica računskega sodišča

Vročiti:

- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
1000 Ljubljana, Dunajska cesta 58
- Arhiv - tu.

IV. D O D A T E K

V tem poročilu so upoštevani naslednji predpisi:

1. Zakon o Računskem sodišču (Uradni list, št. 48/94) - ZRacS,
2. Poslovník Računskega sodišča Republike Slovenije (Uradni list, št. 20/95),
3. Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93, 1/96, 23/96) - ZSKZ,
4. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98) – ZKZ,
5. Zakon o računovodstvu (Uradni list SFRJ, št.12/89, 35/89, 83/89, 3/90, 42/90, 61/90 ter RS, št. 42/90) - ZR,
6. Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99) – ZR,
7. Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 55/92, 7/93, 31/93, 43/93, 32/94, 1/96, 30/98, 72/98)- ZLPP,
8. Zakon o strukturi nekaterih naložb določenih javnih zavodov, skladov in zavarovalnih organizacij (Uradni list RS, št. 71/93,) - ZSNN,
9. Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 24/97) - ZJN
10. Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93) - ZG,
11. Zakon o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 45/95, 34/96, 60/99) – ZUKLPP,
12. Zakon o razmerjih plač v javnih zavodih, državnih organih in v organih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 18/94, 36/95, 86/99) – ZRPJZ,
13. Enotna metodologija za vrednotenje kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list, št.10/87 in 30/89),
14. Kolektivna pogodba za negospodarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 18/91-I, 34/93, 3/98, 39/99, 40/99) – KPND,
15. Uredba o nomenklaturi sredstev za amortizacijo z letnimi amortizacijskimi stopnjami (Uradni list SFRJ, št. 21/98 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 86/99 in 95/99).

PRILOGA 1: Pojasnila Sklada

1. Drži, da kot posledica nedokončanega prenosa zemljišč na Sklad, vrednost še ni točna, se pa zelenemu stanju, vse bolj približuje.

Pretežni del kmetijskih zemljišč in gozdov je v skladu z zakonodajo na Sklad že prenesen, za nepreneseni del pa je prenos v teku. Kot prenos v teku smatramo sklepanje pogodb o prenosu, kakor tudi vlaganje tožb v primerih, ko Sklad ne doseže sporazumnega podpisa pogodbe o prenosu.

Neprenesena kmetijska zemljišča in gozdovi so še pri:

Podjetja:

Gre v glavnem za podjetja, ki se niso lastnila po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij – so prešla na Slovensko razvojno družbo, za podjetja, ki so imela znanega lastnika že pred uveljavitvijo ZLPP-ja, a so v svojih osnovnih sredstvih leta 1993 še vedno imela kmetijska zemljišča v obliki družbene lastnine, za povezana podjetja, d.o.o.-ji v lasti še neolastninjenih delniških družb (banke, zavarovalnice) in tudi za podjetja, ki so prenose že opravila, pa so pri tem po pomoti posamezna zemljišča izpadla. Del prenosa s stani podjetij je tudi predmet meddržavnega usklajevanja z R Hrvaško (Josip Kraš – Planika Kobarid).

Zadruga:

Zaradi ugotavljanja načina pridobitve zemljišč (zadrugi ostanejo v lasti odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdovi) so postopki prenosa zahtevni in dolgotrajni, so pa v teku.

Republika Slovenija:

Tako ali drugače so zemljišča že v upravljanju Republike Slovenije (Vlada, ministrstva – predvsem za obrambo, javni zavodi ..), vendar so v zemljiški knjigi zavedena še kot družbena lastnina. S podpisom pogodbe o prenosu bodo prešla v evidenco osnovnih sredstev Sklada ter tudi formalno postala državna lastnina.

Občine:

prenosi so v teku, dodaten zagon predstavlja Zakon o javnih skladih (25.3.2000), po katerem Sklad na občine recipročno neodplačno prenaša nezazidana stavbna zemljišča. Oviro za prenos predstavljajo nesklajene delitvene bilance, s katerimi naj bi si pravne naslednice bivših občin razdelile premoženje (Ptuj, Maribor ...). Prenos zahteva preverjanje zemljiškoknjžnega stanja v letu 1941 in pridobivanje informacij o statusu zemljišča, katerim zaradi uskladitve mnogokrat sledijo postopki parcelacij.

2. Tudi kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v zemljiškem katastru s stanjem v naravi, vrednost še ni točna. Z že izvedeno delno uskladitvijo v letu 2000 in projektom stalnega usklajevanja, se zelenemu točnemu stanju vse bolj približujemo.

K postopnemu usklajevanju katastrskega stanja z dejanskim je Sklad pristopil v letu 2000. V ta namen je plačal izvedbo uskladitve na 2.840 ha. Dne 19.10.2000 je Vlada Republike Slovenije sprejela sklep, št. 453-01/2000-3, s katerim Sklad in Geodetsko upravo Republike Slovenije zavezuje k izvedbi skupne projektne naloge z naslovom: »Revizija katastrske klasifikacije kmetijskih zemljišč Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije«,

s katero se bo v naslednjih treh letih uskladilo katastrsko stanje zemljišč z dejanskim na vseh zemljiščih oddanih v zakup fizičnim osebam. V ta namen je potrebno izobrazbo pridobilo 12 katastrskih agronomov in 5 gozdarjev, delavcev Sklada. Z opravljanjem revizije se bo neuskklajenost med katastrskim in dejanskim stanjem postopno zmanjševala. Ker gre za upravni postopek, ki mu sledi odločba, se bo obenem usklajevala tudi evidenca osnovnih sredstev Sklada.

Kljub zakonsko predpisanim postopkom usklajevanja katastra z dejanskim stanjem v naravi se le to v preteklih 50-ih letih ni izvajalo. Ob sedanjem številu katastrskih agronomov bo usklajevanje trajalo vsaj 10 let.

3. Na netočno stanje vrednosti zemljišč kaže tudi dejstvo, da so nekatera zemljišča oddana v zakup, niso pa zajeta v evidenci osnovnih sredstev. Navedeno neskladje se odpravlja s sistematičnim sklepanjem pogodb o prenosu.

Sklad odda v zakup tudi zemljišče, ki je po zakonu prešlo v last Republike Slovenije, četudi zemljiškoknjižno država še ni lastnica tega zemljišča. Pogodba o prenosu, ki bi bila potrebna podlaga za vključitev zemljišča v osnovno sredstvo Sklada, ni sklenjena, zato tudi navedena neuskklajenost. V evidenco osnovnih sredstev so ob njeni nastavitvi prišla tudi zemljišča o takrat sklenjenih zakupnih pogodbah, kasneje sklenjene zakupne pogodbe pa tega učinka niso imele. Kasnejši vpisi v evidenco temeljijo le na ustreznih listinah (pogodbah o prenosu). Zaradi prioritete v obdelanosti zemljišč je Sklad dolžan oddati v zakup (s tem tudi prejema zakupnino) zemljišče, ki je po preveritvi, po zakonu postalo last države, četudi zanj pogodbo o prenosu še ni sklenjena. Ugotovitev navedene situacije pospeši tudi postopek prenosa.