



REPUBLIKA SLOVENIJA
RAČUNSKO SODIŠČE

Prežihova 4, 1000 LJUBLJANA

Telefon: 178 58 88

Telefax: 178 58 91

Številka: 1201-7/95-6

Datum: 25.2.1997

Na podlagi 24. člena zakona o Računskem sodišču (Ur. list RS, šte. 48/94) in 23. člena Poslovnika Računskega sodišča Republike Slovenije (Ur. list RS, šte. 20/95), članica Računskega sodišča Zdenka Vidovič

izdaja naslednje

**PREDHODNO POROČILO
O NADZORU UPRAVLJANJA IN GOSPODARJENJA
S STANOVANJI**

Pri nadzorovani osebi, Uradu predsedniku Republike Slovenije, Ljubljana, Erjavčeva cesta 17, je bil uveden nadzor na podlagi sklepa o izvedbi nadzora šte. 1201-7/95-1 z dne 6.12.1995.

Pravna podlaga delovanja Urada predsednika republike je Ustava Republike Slovenije in Odlok o organizaciji in delovanju služb predsednika republike (Ur. list RS, šte. 20/93).

Nadzor je bil določen kot selektivna revizija upravljanja s stanovanji s ciljem presoje zakonitosti, namembnosti in gospodarnosti pri upravljanju in gospodarjenju s stanovanji (za funkcionarje in delavce) v letu 1995. Zasnovan je bil širše in se je istočasno izvajal tudi pri Državnem zboru Republike Slovenije in Vladi Republike Slovenije. Z nadzorom je Računsko sodišče želelo proučiti tudi realizacijo sklepov Državnega zbora z dne 23.9.1994 in 3.7.1995. V ta namen je zaprosilo Vlado Republike Slovenije za pisna pojasnila o podvzetih ukrepih za uresničevanje sklepov Državnega zbora.

Nadzor sta opravili revizijski sodelavki Metka Lorber in Marija Miklič-Ogrin.

Vsa dejanja v nadzoru so bila izvedena na Servisu skupnih služb Vlade Republike Slovenije, Ljubljana, Gregorčičeva 27a, ki v skladu z določili zakona o delovnem področju republiške uprave, Stanovanjskim pravilnikom ter Odlokom o organizaciji in delovnem področju Servisa skupnih služb Vlade RS (Ur. list RS, št. 62/96) za stanovanjsko komisijo Vlade RS opravlja strokovno tehnične in druge spremljajoče naloge glede nakupa, prodaje in menjave stanovanj in stanovanjskih hiš, upravljanja in gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami, oddaje stanovanj in stanovanjskih hiš v najem, dodeljevanja stanovanjskih posojil, sprejemanja programa porabe finančnih sredstev ter vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš.

Računsko sodišče je pregledalo poslovanje Servisu skupnih služb Vlade Republike Slovenije v delu, ki se nanaša na stanovanja v lasti Republike Slovenije, s poudarkom na službenih stanovanjih, nakupu, opremi in vzdrževanju stanovanj, najemnih razmerjih, obračunu in plačevanju najemnin ter gospodarjenju s stanovanji.

U G O T O V I T V E

Na podlagi izvednih revizijskih postopkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v registru stanovanj pri Servisu skupnih služb na dan 21.9.1995 evidentiranih skupno 604 stanovanj, od tega 399 službenih in 205 najemnih stanovanj.

Nadzor je bil usmerjen predvsem v ocenjevanje zakonitosti, namembnosti in gospodarnosti pri upravljanju in gospodarjenju s službenimi stanovanji. Funkcionarji in uslužbenci Urada predsednika republike v nadzorovanem obdobju niso zasedali službenih stanovanj, prav tako pa ne najemnih stanovanj.

Glede na navedeno dejstvo, nadaljni postopki nadzora niso bili opravljeni.

Pravni pouk: Zoper to predhodno poročilo lahko nadzorovana oseba vloži pripombe v roku 15 dni od dneva vročitve. Pripombe se pošljejo v treh izvodih na Računsko sodišče Republike Slovenije, Prežihova ulica 4, Ljubljana.

Zdenka Vidovič
članica Računskega sodišča

Vročiti:

- nadzorovani osebi
- Arhiv, tu