



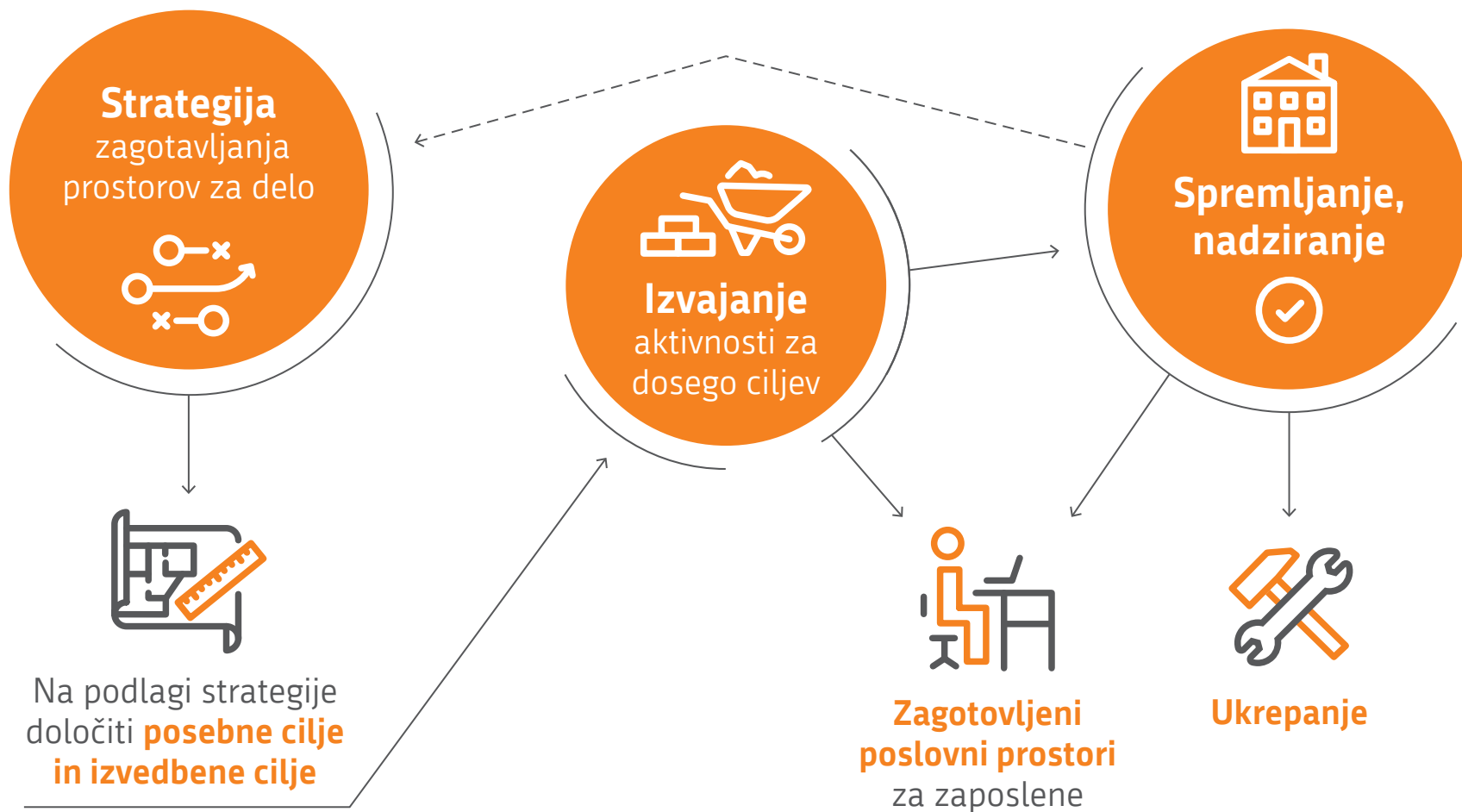
REPUBLIKA SLOVENIJA
RAČUNSKO SODIŠČE

REVIZIJSKO POROČILO

Ravnanje z nepremičninami

Revizija učinkovitosti ravnanja Vlade Republike Slovenije in ministrstev z nepremičninami, ki jih potrebujejo za svoje poslovanje, v letu 2014 in v prvih devetih mesecih leta 2015.



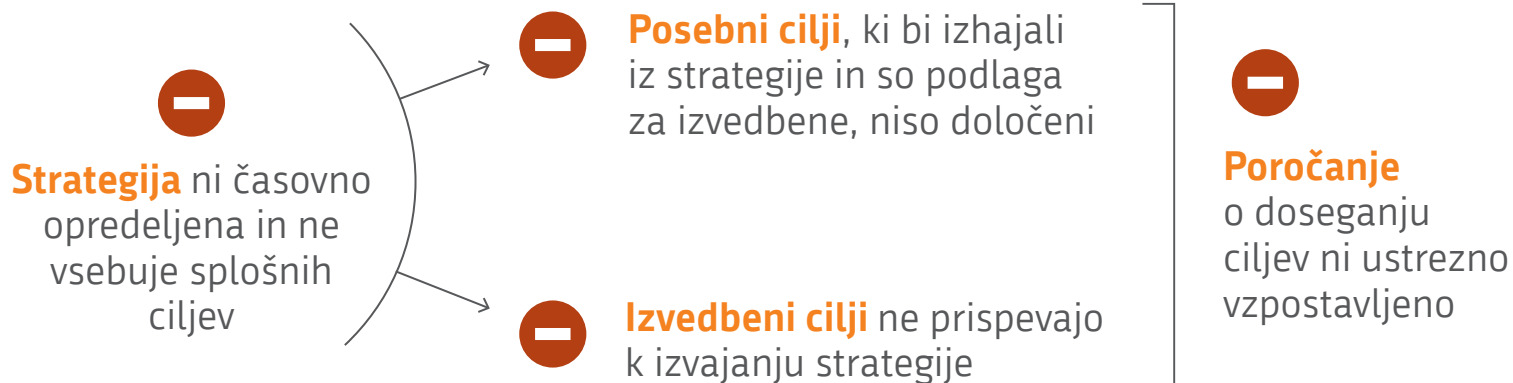


Načrtovanje

- **Strategija** ravnanja z nepremičnim premoženjem
- **Letni načrt** ravnanja z nepremičnim premoženjem



Slabosti v procesu načrtovanja



Slabosti organizacije



Nepopolna analiza
uvedbe centralizacije



Neobvladana tveganja
v zvezi z evidencami in kadri



Za nekatere nepremičnine
ni določen upravljavec



Slabosti evidenc



Evidence SO



neustrezne,



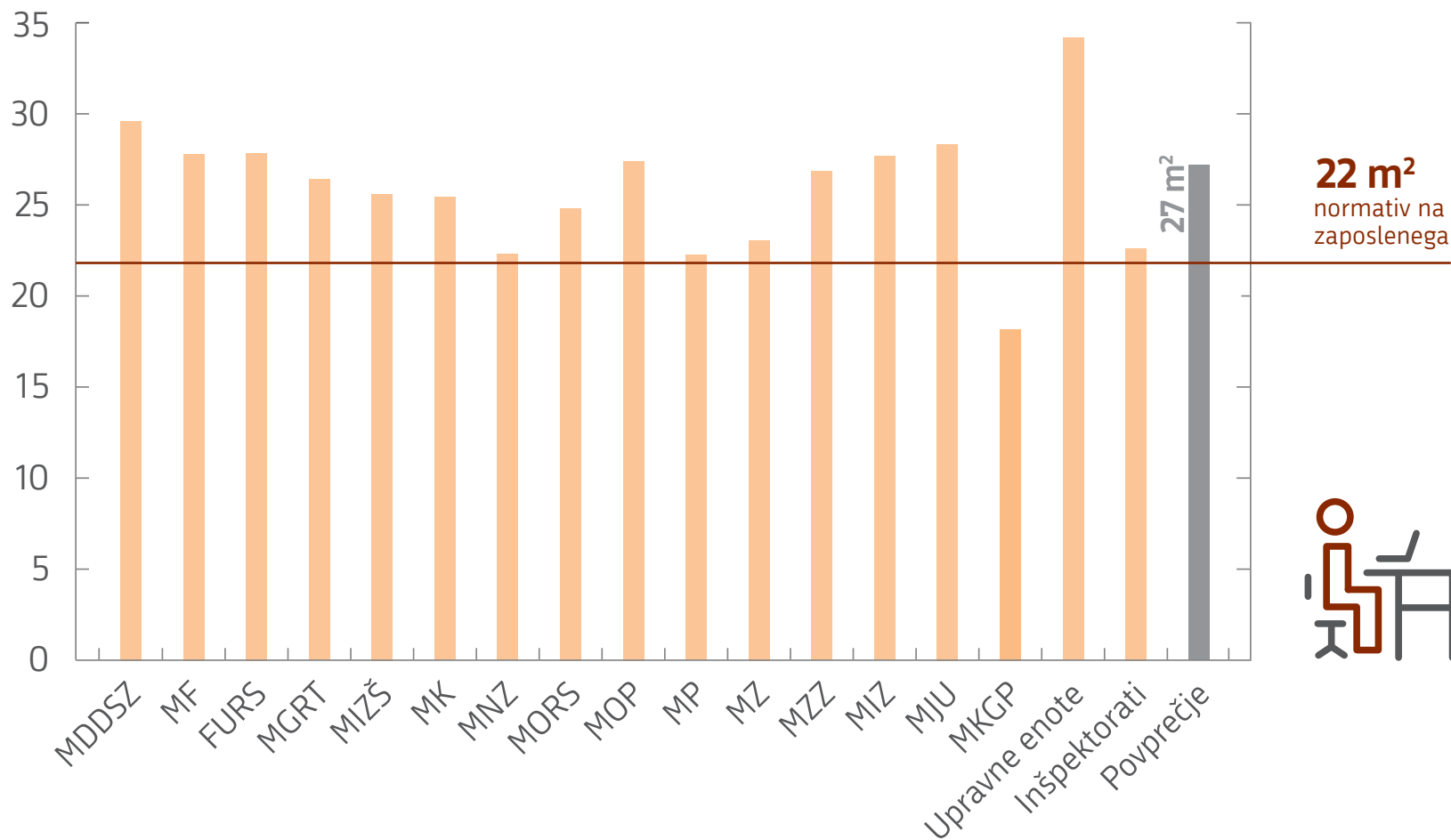
nepopolne



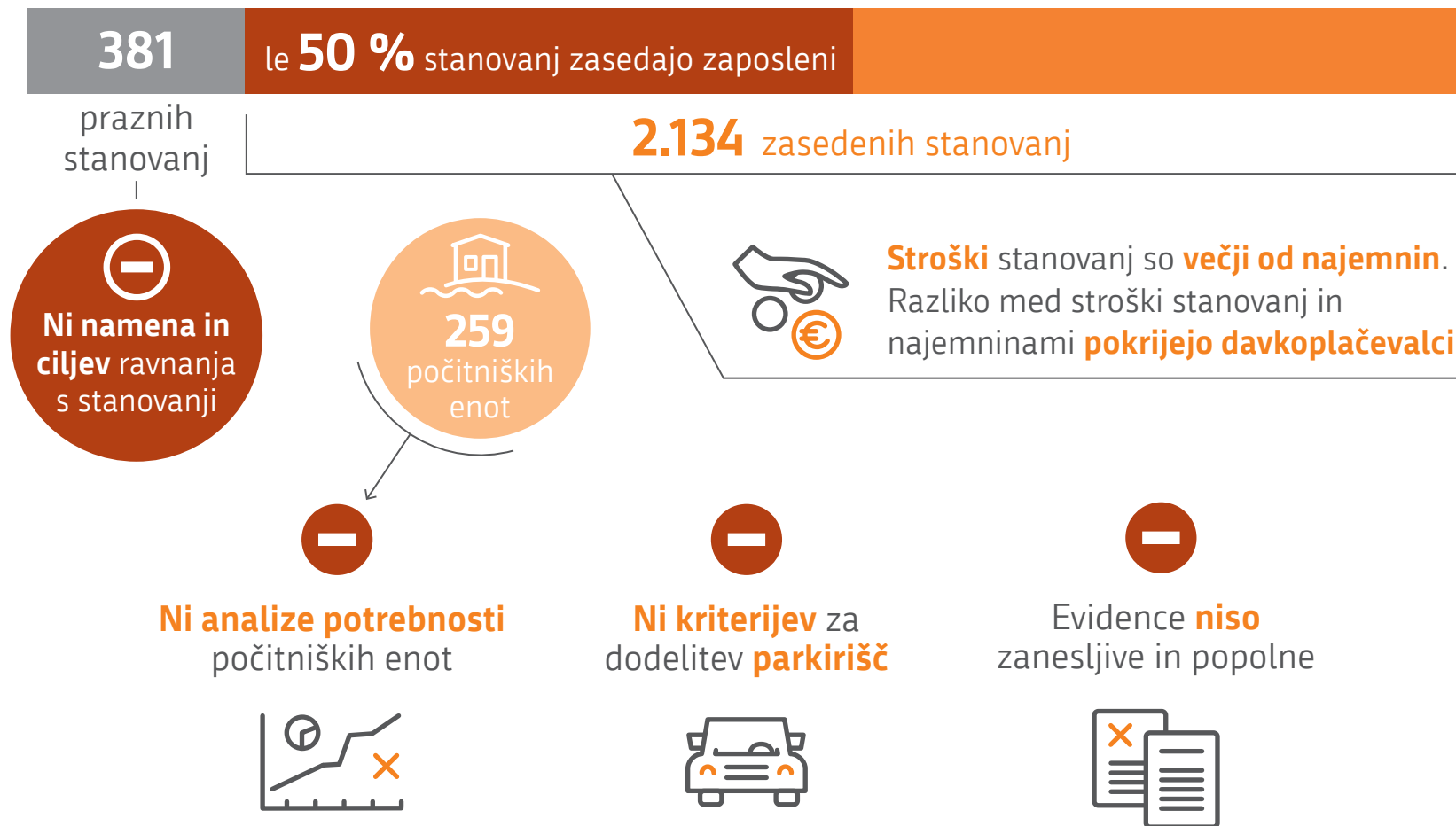
in nezanesljive

Ministrstva imajo v povprečju za **5 m²** oziroma za **23 %** večje površine na zaposlenega od predpisanih v normativih

Površina na zaposlenega



Kadrovska stanovanja



Če bi ministrstva pri zagotavljanju poslovnih prostorov **upoštevala normative** glede potrebnih površin in če ne bi bilo nezasedenih prostorov, bi lahko **prihranili proračunska sredstva**

Povprečna poslovna
površina na delovno mesto



27 m²
Slovenija

22 m² normativ

18 m² ZDA

13 m² Združeno kraljestvo

Potencialni prihranki

Stroški presežnih
površin, ki so v uporabi



5,7 mio €
na leto

79.917 m²
presežnih površin

Stroški nezasedenih
poslovnih prostorov



1,9 mio €
na leto

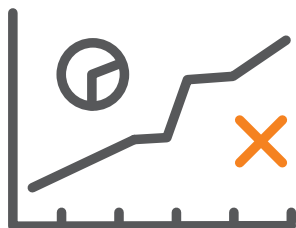
63.094 m²
nezasedenih
poslovnih prostorov

na leto

7.600.000 €



Z **boljšim načrtovanjem, organiziranostjo, pravno ureditvijo**, z boljšimi **evidencami** in **upoštevanjem normativov** bi bili vlada in ministrstva bolj učinkoviti pri ravnanju z nepremičninami za delo zaposlenih, s čimer bi lahko **vsako leto prihranili 7,6 mio evrov proračunskih sredstev**.



Za bolj **učinkovito ravnanje s kadrovskimi stanovanji**, počitniškimi kapacitetami in parkirišči bi morali vlada in ministrstva **opredeliti namen** in **cilje ravnanja s stanovanji**, **analizirati potrebnost** počitniških kapacitet in **določiti kriterije** dodeljevanja parkirišč.